

## Section 0. Avis d'appel d'offres

### *Avis d'appel d'offres*

**Nom de l'Autorité contractante :** Société Nationale des Eaux du Bénin (SONEB)

**Objet :** Entretien et nettoyage des sites de la SONEB

**Référence de l'AAO :** S-DAAG-115149

**Avis n° :** 007 /26/SONEB/DG/CCMP/DAAG/PRMP/SPMP/CK

**Identification de la procédure :** S\_DAAG\_115149

**BON A LANCER**

1. Cet avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics version 1 de la Société Nationale des Eaux du BENIN (SONEB) publié sur le portail web des marchés publics le 07 avril 2026.
2. La SONEB a prévu dans le cadre de l'exécution de son budget autonome des fonds et à l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché N° S\_DAAG\_115149 relatif à *l'entretien et au nettoyage des sites de la SONEB.*
3. Le SONEB sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les services *d'entretien et de nettoyage de bâtiments.*

Les prestations sont réparties en trois (03) lots que sont :

- Lot 1 : Entretien et nettoyage des locaux de la Direction Générale et de la Direction Départementale de l'Ouémé / Plateau
- Lot 2 : Entretien et nettoyage des locaux de la Direction Départementale de l'Atlantique / Littoral et de la Direction Départementale du Mono / Couffo
- Lot 3 : Entretien et nettoyage des locaux de la Direction Départementale Zou / Collines, Direction Départementale du Borgou / Alibori et de la Direction Départementale Atacora / Donga

**Un soumissionnaire peut soumissionner à tous les lots et en être attributaire dès lors que ce dernier dispose distinctement des capacités techniques et financières requises permettant d'exécuter les marchés afférents.**

La présente procédure aboutira à la signature d'un contrat de douze (12) mois.

Aucune variante ne sera prise en compte.

**BON A LANCER**

**NB :**

- L'Autorité contractante attribuera les différents lots au(x) candidat(s) qui offre(nt) la combinaison d'offres par lots (y compris tous rabais éventuellement consentis en cas d'attribution de plus d'un lot) évaluée la plus avantageuse, et qui satisfait (ont) aux conditions de qualification
- « Lorsqu'un soumissionnaire a présenté des offres économiquement les plus avantageuses sur plusieurs lots dont il ne peut être attributaire à la fois, on lui attribuera le lot sur lequel l'écart entre le montant du suivant immédiat et son montant est le plus élevé
- S'il est seul en lice on lui attribuera le lot pour lequel son offre est la plus avantageuse pour la SONEB, par comparaison au montant prévisionnel.
- En cas d'égalité des montants des offres de plusieurs candidats, le lot sera attribué au soumissionnaire ayant présenté le plus grand nombre d'expériences similaires (avec montant exigible) et en cas de nouvelle égalité, le lot sera attribué au soumissionnaire dont le cumul des montants des attestations similaires fournies, sera le plus élevé.

4. La participation à cet appel d'offres ouvert telle que définie dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats, remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des clauses 61 et 121 de ladite loi.

5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne Responsable des Marchés Publics de la SONEB (Bureau 113 bis); Email : [prmp@soneb.bj](mailto:prmp@soneb.bj) et prendre connaissance des documents d'Appel d'offres à l'adresse mentionnée ci-après : 1er étage de la Direction Générale de la SONEB - Bureau 113 bis, Tél : (229) 01 21 31 22 72 de 8 h à 12 h 30 minutes et de 14 h à 17 heures 30 minutes (heures locales) ou consulter le site internet [web.soneb.bj](http://web.soneb.bj).

6. Les exigences en matière de qualification sont :

**a) Pour les anciennes entreprises**

- Exigences techniques et expériences :
  - i. Être une entreprise exerçant dans l'entretien et le nettoyage de bâtiments, justifié par le registre de commerce ou les statuts légalisés ;
  - ii. Avoir réalisé au Bénin au cours des trois (3) dernières années (2025, 2024, 2023) et de l'année en cours au moins deux (02) marchés de prestations d'entretien et de nettoyage, de montant minimum (en FCFA H TVA) égal à :
    - ✓ Lot 1 : 17.850.000
    - ✓ Lot 2 : 20.600.000
    - ✓ Lot 3 : 20.050.000

**BON A LANCER**

justifiés par les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution assortis des contrats (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copies simples) ou procès-verbaux de réception, signés par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, société ou office d'Etat ou mixtes, représentants ou organisations internationales au Bénin), ou toute autres personnes morales de droit privé ;

- iii. Disposer par lot, des moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché dont le détail est indiqué au point 6 de la Sous-section C « Critères d'évaluation et de qualification » ;
- iv. Disposer par lot, d'un personnel clé dont les profils, qualification et expériences sont indiqués au point 5 de la Sous-section C « Critères d'évaluation et de qualification ».

- Exigences financières :

- i. Avoir réalisé au cours des trois (03) dernières années (2023, 2024 et 2025) un chiffre d'affaires moyen annuel (en FCFA) au moins égal à :
  - ✓ Lot 1 : 23.800.000
  - ✓ Lot 2 : 27.500.000
  - ✓ Lot 3 : 26.700.000

justifié par les états financiers présentés dans les formes prescrites au point 1 de l'Annexe « A-3-2 » ;

**Pour être attributaire de plusieurs lots, le chiffre d'affaires annuel moyen du soumissionnaire doit être au moins égal à la somme des chiffres d'affaires des lots pour lesquels il est présumé être attributaire.**

- ii. Disposer d'avoirs liquide sous forme de fonds propres ou de lignes de crédits (en FCFA) à hauteur de :

✓ Lot 1: 3.950.000

✓ Lot 2: 4.600.000

✓ Lot 3: 4.450.000

**BON A LANCER**

justifié par une attestation d'une banque ou institution financières agréée ou ayant un correspondant au Bénin.

**b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence**

- Exigences techniques et expériences :
  - i. Être une entreprise exerçant dans l'entretien et le nettoyage de bâtiments, justifié par le registre de commerce ou les statuts légalisés ;
  - ii. Disposer par lot, d'un personnel clé et d'un personnel d'encadrement dont les profils, qualifications et expériences sont indiqués au point 5 de la Sous-section C « Critères d'évaluation et de qualification » ;
  - iii. Disposer par lot, des moyens matériels nécessaires à l'exécution du marché dont le détail est indiqué au point 6 de la Sous-section C « Critères d'évaluation et de qualification ».
- Exigences financières :
  - i. Fournir les bilans d'ouverture pour les entreprises naissantes et les états financiers de leurs années d'existence pour les entreprises qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence conformément au point 1 de l'annexe « A-3-2 » ;
  - ii. Disposer d'avoirs liquide sous forme de fonds propres ou de lignes de crédits (en FCFA) à hauteur de :
    - ✓ Lot 1: 3.950.000
    - ✓ Lot 2: 4.600.000
    - ✓ Lot 3: 4.450.000

justifié par une attestation d'une banque ou institution financières agréée ou ayant un correspondant au Bénin ;

iii. Fournir l'attestation d'assurance des risques professionnels (**Responsabilité civile professionnelle**) accompagnée du tableau des garanties de montant minimum (en FCFA) :

✓ Lot 1: 26.200.000

✓ Lot 2: 30.250.000

✓ Lot 3: 29.350.000

**BON A LANCER**

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

7. Le délai d'exécution du marché est de douze (12) mois non renouvelable, pour chaque lot.

8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier complet d'appel d'offres en version électronique sous le format PDF à compter du ~~30 AVRIL 2026~~ de 8h à 12h30 et de 14h à 17h30 (heures locales GMT+1). Le dossier d'appel d'offres en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de la SONEB (1<sup>er</sup> étage de la Direction Générale de la SONEB, Bureau 113 bis). Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'Autorité de régulation des marchés publics.

9. Les offres, sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de la SONEB (1<sup>er</sup> étage de la Direction Générale de la SONEB, Bureau 113 bis) au plus tard le ~~26 MAI 2026~~ à 09 heures 30 minutes (heures locales GMT+1). **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.** Les offres qui ne parviendront pas aux heures et dates ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes et aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents dans la salle de conférence du 3<sup>ème</sup> étage de la Direction Générale de la SONEB ; Bureau 311, le même jour à 10 heures (heures locales GMT+1).

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant en francs CFA de :

- ✓ Lot 1: 238.000 F CFA
- ✓ Lot 2: 275.000 F CFA
- ✓ Lot 3: 267.000 F CFA

**BON A LANCER**

En ce qui concerne les micro, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres à condition de justifier le statut de MPME par la production de l'attestation d'identification du statut de la MPME, conformément aux dispositions de l'article 10 de la loi n° 2020-03 du 20 mars 2020, portant promotion et développement des micros, petites et moyennes entreprises en République du Bénin.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix (90) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. **Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.**

Cotonou, le 27/04/20



Hugues MEHOU

Personne Responsable des Marchés Publics